



COMUNE DI ASTI

(Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COM.LE N. 612  
in data 10/12/2013**

**OGGETTO:** PROFILO DI PROGETTO DI INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DENOMINATA 'RIVIERA DEL TANARO' DA SOTTOPORRE A DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE DEL PAESAGGIO - PROVVEDIMENTI

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla votazione sull'oggetto.

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Fabrizio Brignolo	SINDACO	NO
Davide Arri	ASSESSORE	SI
Mario Sorba	ASSESSORE	SI
Santo Cannella	ASSESSORE	SI
Alberto Pasta	ASSESSORE	NO
Maria Luisa Bagnadentro	ASSESSORE	SI
Massimo Cotto	ASSESSORE	NO
Pier Marco Vercelli	ASSESSORE	SI
Andrea Cerrato	ASSESSORE	NO
Marta Parodi	ASSESSORE	SI

Presidente  
Davide Arri

Segretario  
Giovanni Monticone

OGGETTO: PROFILO DI PROGETTO DI INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DENOMINATA 'RIVIERA DEL TANARO' DA SOTTOPORRE A DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE DEL PAESAGGIO - PROVVEDIMENTI

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale sottoporre a particolare tutela paesaggistica l'area geografica del Comune di Asti posta a meridione del corso del fiume Tanaro, comprendente i territori delle frazioni di Montemarzo e di San Marzanotto, dotata di notevoli caratteristiche paesaggistiche ed ambientali meritevoli di opportuna salvaguardia per la loro conservazione e valorizzazione, anche in chiave di sviluppo economico ed offerta turistica eco-sostenibili;

Vista la Legge Regionale urbanistica 05/12/1977, n. 56 e s.m.i. – Tutela e uso del suolo;

Visto il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. – Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la Legge Regionale 01/12/2008, n. 32 e s.m.i. – Provvedimenti urgenti di adeguamento al Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.;

Rilevato che con apposito Decreto Ministeriale del 01/08/1985 fu individuata l'area di notevole interesse pubblico (c.d. "Galassino") denominata "Oasi del Tanaro", ubicata nei comuni di Antignano, Asti, Isola d'Asti, Mongardino e Revigliasco d'Asti, una porzione della quale interessa il territorio del comune di Asti tra il fiume Tanaro e la linea ferroviaria Asti – Acqui Terme;

Visto l'articolo 35 bis del Regolamento Edilizio Comunale in vigore – Indirizzi operativi per gli interventi edilizi in area agricola – ed i relativi allegati tecnici;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Atteso che il Comune di Asti è dotato della Commissione Locale per il Paesaggio a cui spettano le competenze previste dalla vigente normativa in materia paesaggistica;

Considerato che le aree da assoggettare alla richiesta di dichiarazione di notevole interesse paesaggistico da parte della Regione Piemonte sono individuate sulla planimetria di progetto e nella relazione che l'accompagna, allegate alla presente deliberazione;

Atteso che viene individuata una macro-area geografica, denominata "Riviera del Tanaro", posta nei territori delle frazioni di San Marzanotto e di Montemarzo, entro la quale tutti gli interventi edilizi comportanti alterazione dell'aspetto fisico dei luoghi, nello specifico oggi sottoposti a permesso di costruire oppure a denuncia d'inizio attività oppure a segnalazione certificata d'inizio attività, dovranno essere sottoposti al parere, preventivo e vincolante, della Commissione Locale per il Paesaggio. All'interno di tale "Riviera del Tanaro" sono individuati degli ambiti territoriali di particolare pregio paesaggistico, ambientale, culturale ed architettonico da sottoporre alla specifica tutela prevista dal Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i., eventualmente tra di loro congiunti da percorsi viabili particolarmente pregiati dal punto di vista paesistico. Detti ambiti corrispondono al concentrico della frazione di San Marzanotto Paese, al concentrico della frazione di Montemarzo, al concentrico di località Bricco Gianotti, al complesso immobiliare di proprietà pubblica denominato

“Villa Badoglio” (dichiarato recentemente da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, di interesse culturale del patrimonio pubblico) ed al complesso immobiliare di proprietà privata conosciuto come “Castello di Belangero”;

Valutato che tutti gli interventi edilizi rilevanti sotto l’aspetto paesaggistico, da realizzare negli ambiti territoriali sopra indicati della “*Riviera del Tanaro*”, dei quali la Regione Piemonte dichiarerà il notevole interesse del paesaggio, dovranno essere oggetto di autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della citata e vigente normativa (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., D.P.R. 139/2010, L.R. 32/2008 e s.m.i.);

Preso atto degli incontri intercorsi tra l’Amministrazione Comunale di Asti con i rappresentanti dei comuni confinanti e limitrofi dell’area in questione, quali Azzano d’Asti, Isola d’Asti e Mongardino, finalizzati ad individuare eventuali aree geograficamente adiacenti ed omogenee da sottoporre alla medesima tutela paesaggistica con un percorso amministrativo comune;

Preso atto, altresì, che il comune di Isola d’Asti si è già dotato autonomamente di un’area dichiarata di interesse paesaggistico dalla Regione Piemonte mentre i comuni di Azzano d’Asti e di Mongardino stanno ancora compiendo le opportune valutazioni preliminarmente alla richiesta del riconoscimento in parola, per cui la proposta viene attualmente presentata solamente dal Comune di Asti;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del settore economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite alla Giunta Comunale, ai sensi dell’articolo 48 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Su proposta del Vice Sindaco ed Assessore all’Urbanistica;

## L A G I U N T A

A voti favorevoli espressi all’unanimità

## D E L I B E R A

- 1) di ritenere opportuno sottoporre a particolare tutela paesaggistica l’area geografica del Comune di Asti posta a meridione del corso del fiume Tanaro, comprendente i territori delle frazioni di San Marzanotto e di Montemarzo, dotata di notevoli caratteristiche paesaggistiche ed ambientali meritevoli di salvaguardia per la loro conservazione e valorizzazione, anche in chiave di sviluppo economico ed offerta turistica eco-sostenibili;
- 2) di approvare, pertanto, il profilo di progetto di individuazione dell’area denominata “*Riviera del Tanaro*”, come elaborato dal Settore Urbanistica, Sportello Unico e Attività Produttive – Servizio Amministrazione del Territorio, (allegato alla presente come parte integrante e

sostanziale) da trasmettere alla Regione Piemonte per l'avvio del procedimento di richiesta di dichiarazione di notevole interesse del paesaggio da parte della stessa;

- 3) di inviare copia del presente provvedimento al Servizio Amministrazione del Territorio per gli adempimenti di competenza.

Infine, con successiva votazione ed a voti favorevoli espressi all'unanimità dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134.4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

ARRI DAVIDE;1;0C05CEC13F2F8714518BE7231FDA4AC6  
Giovanni Monticone;2;2EFD7E