

# COMUNE DI VILLADEATI

Provincia di Alessandria

## VARIANTE GENERALE AL PRGC

ex art.17, comma 3

(VARIANTE GENERALE al P.R.G.C. approvato con DGR n 27-12007 del 30/12/1991 e modificato nel corso della sua vigenza da due varianti parziali approvate con delibere D.C.C. n. 31 del 26/11/2003 e D.C.C. n. 8 del 15/03/2011)

Proposta Tecnica di Progetto Preliminare adottata con DCC n° 9 del 13/04/2017

### CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE

art. 15 bis L.R. 56/77 smi

#### VERBALE della 2° seduta della 1° Conferenza

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di gennaio, alle ore 10,30 si è riunita presso gli Uffici della Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente – Servizio di Pianificazione Territoriale, Via Galimberti 2A Alessandria, la 2° seduta della 1° Conferenza di Pianificazione e Valutazione convocata, ai sensi del 5° comma dell'art.15 della L.R. 56/77 smi., secondo le modalità previste dalle disposizioni vigenti (lettera prot. n. 0002621 in data 18/09/2017).

Risultano presenti gli Enti invitati nelle persone :

- in rappresentanza del Comune di Villadeati: il Sindaco signor Francesco Azzalin e il responsabile del procedimento geom. Donatella Bacco,
- il dott. Arch. Gabriella Graziano in qualità di autorità competente per la VAS
- in rappresentanza della Regione Piemonte la Dott.ssa Paola Magosso, Dirigente del Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est, coadiuvata dall'Arch. Daria Marzuoli, Funzionario dello stesso Settore, dal Dott. Geol. Guazzotti Davide e dal dott. Geol. Goldini Marcello del Settore tecnico regionale - Alessandria-Asti e dall'Ing. Zulli del Settore Emissioni e rischi ambientali; Archeologo dott. Alberto Crosetto e arch. Monica Fantone della Soprintendenza archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Alessandria Asti e Cuneo
- in rappresentanza della Provincia di Alessandria, l'Arch. Luisella Bellone, Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, coadiuvata dall'Arch. Daria Butti Funzionario dello stesso Servizio;
- Dott. Viviana Cocito e Dott. Samanta Tognon in rappresentanza del Servizio Via Vas e I.P.P.C
- in rappresentanza dell'ARPA, dipartimento Piemonte Sud-Est, l'arch. Alessandro Boano

Sono altresì presenti:

il dott. Geologo Michelangelo Di Gioia tecnico estensore dello studio geologico relativo alla variante di Piano e l'Arch. Piero Provera, tecnico estensore della variante al Piano Regolatore Generale Comunale per la parte urbanistica e VAS coadiuvato dall'Ing. Stefania Cataneo; l'arch. Fabrizio Aimar, in qualità di rappresentante dell'Osservatorio del Paesaggio.

Presiede la seduta il Sindaco del Comune di Villadeati, che incarica, quale segretario verbalizzante, il Geom Donatella Bacco Tecnico Comunale;

Richiamato il precedente verbale del 12 ottobre 2017

Vista la documentazione pervenuta agli enti, e in particolare:

- Osservazioni e Contributi sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare da parte della Regione Piemonte, Settore Copianificazione urbanistica Area Sud Est prot. N. 2354 del 24 gennaio 2018 con allegati:
  - Parere del Settore Tecnico Regionale Asti e Alessandria in data 16 novembre 2017
  - Contributo dell'Organo Tecnico Regionale per la VAS, in data 23 gennaio 2018

Decreto del Presidente della Provincia di Alessandria n. 9 del 22 gennaio 2018 comprensivo del parere ambientale.

Prendono la parola i rappresentanti degli enti che separatamente illustrano nello specifico i contributi realizzati: dott. Magosso, geol. Guazzotti e il geol. Goldini, arch. Bellone, dott. Tognon per la Vas, arch. Alessandro Boano per l'ARPA.

L'ing. Zulli, funzionario regionale, per il rischio industriale RIR, in particolare illustra il proprio contributo facente parte del succitato parere dell'O.T.R. Il Comune ha considerato i contenuti dell'elaborato RIR facente parte della variante strutturale al P.R.G.C. di Murisengo approvata nell'anno 2016. In merito alle informazioni relative allo stabilimento Interem si è riscontrata però una discrepanza tra le aree di danno acquisite dal Comune e riportate nell'elaborato RIR adottato dal comune di Villadeati e quelle che sono state oggetto di valutazione nell'ambito dell'adeguamento del P.R.G. del comune di Murisengo. Pertanto si procederà con la richiesta di chiarimenti al riguardo al comune di Murisengo al fine di perseguire il corretto recepimento nell'ambito degli elaborati del PRGC e la successiva trasmissione al Comune di Villadeati al fine del loro recepimento.

La Soprintendenza chiede altresì al Comune la trasmissione del documento redatto da professionista incaricato dal titolo "Schedatura dei beni mobili ed immobili di interesse storico - archeologico presenti sul territorio di Villadeati..." e si riserva di esprimere valutazioni al riguardo ai fini della verifica delle perimetrazioni e formulazioni delle relative prescrizioni inerenti il rischio archeologico. Per la parte paesaggistica verranno condotti adeguati approfondimenti e il funzionario incaricato esprimerà le pertinenti valutazioni.

Esauriti gli interventi il Presidente, sentiti i componenti della Conferenza, chiude la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione sulla Variante Generale al PRGC e valutando positivamente i contributi presentati.

Il Presidente della Conferenza, constatato che non vi sono ulteriori argomenti su cui discutere, dichiara chiusa la conferenza alle ore 13.00 precisando che copia del presente verbale debitamente firmato sarà trasmesso ai soggetti convocati, unitamente alla delibera d'incarico ai professionisti come convenuto nel corso della seduta. La convocazione della successiva data della prossima seduta della conferenza, relativa alla fase della PTPD, sarà per tempo comunicata in via ufficiale ai sensi della normativa vigente.

Il Segretario verbalizzante: geom Donatella Bacco



- **per il Comune di Villadeati**

- Il Sindaco Francesco Azzalin





- **per la Regione Piemonte :**

- Dott. Geol. Paola Magosso



- **per la Provincia di Alessandria :**

- Arch. Luisella Bellone

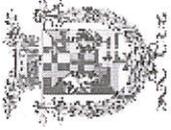


EVENTUALI

Allegato 1 = Foglio firme dei presenti

Allegato 2 = Delibera incarico professionisti





Provincia di Alessandria  
DIREZIONE AMBIENTE  
SERVIZIO Pianificazione Territoriale

Proposta Tecnica di Progetto preliminare della Variante Generale del Comune di VILLADEATI  
II Conferenza 25 gennaio 2018

NOMINATIVO	ENTE RAPPRESENTATO	FIRMA	E-MAIL
TECNICO CO.M.LE BRACCO DONATELLA	VILLADEATI	Donatella Bracco	TECNICO@COMUNE.VILLADEATI.AL.IT
PROGETTISTA PIERO PROVERA		P. Provera	ARCH.PIERO.PROVERA@GMAIL.COM
COLLABORATRICE PROGETTISTA STEFANIA CATANEO		Stefania CatanEO	stefania.catanEO@alice.it
ALESSANDRO FRANCESCO SINDACO	COMUNE VILLADEATI	Alessandro FranchESCO	
DI GIOIA MICHELE ANGELO GEOLOGO PRGE		Michele Gioia	michelangelo.digiola@gmail.com
ALESSANDRO BOANO	ARPA PIEMONTE DIP. SUD EST	Alessandro Boano	deboano
SATANAJA TOGNON	PROV AL - VAS	A. Tognon	seamonte.tognon@provincia.alexandria.it
VIVIANA COCITO	PROV. AL - VAS	Viviana Cocito	viviana.cocito@provincia.alexandria.it
DARIA BUTTI	PROV AL - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	Daria Butti	daria.butti@provincia.alexandria.it
LUISSELLA BELLONE	PROVINCIA DI AL RESPONSABILE SERVIZIO PIANIFICAZ. TERRITORIALE	Luisella Bellone	luisella.bellone@provincia.alexandria.it